

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-12-06 09:25:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:
 Registro Nr.: **70/4025**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1991-04-19**
 Adresas: **Marijampolės sav., Marijampolės sen., Gulbiniškių k., Sūduonios g. 6**
2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: **5193-1001-9019**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
 Žymėjimas plane: **1A1/p**
 Statybos pabaigos metai: **1931**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **176.96 kv. m**
 Naudingas plotas: **120.53 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **78.82 kv. m**
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **47.70 kv. m**
 Tūris: **631 kub. m**
 Užstatytas plotas: **159.00 kv. m**
 Kambarių skaičius: **5**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **33474 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **14811 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **23952 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-10-30**
 Katastro duomenų nustatymo data: **2001-01-30**

2.2.

Pastatas - Vairalinė
 Unikalus daikto numeris: **5193-1001-9051**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **211/ž**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **21 kub. m**
 Užstatytas plotas: **9.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **718 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
 Atkuriamoji vertė: **330 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **69 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-10-30**
 Katastro duomenų nustatymo data: **2001-01-30**

2.3.

Pastatas - Garažas
 Unikalus daikto numeris: **5193-1001-9062**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **311/ž**
 Statybos pabaigos metai: **1977**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **32 kub. m**
 Užstatytas plotas: **17.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1094 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **72 %**
 Atkuriamoji vertė: **306 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **87 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-10-30**
 Katastro duomenų nustatymo data: **2001-01-30**

2.4.

Pastatas - Tvartas
 Unikalus daikto numeris: **5193-1001-9028**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **411/p**
 Statybos pabaigos metai: **1940**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **763 kub. m**
Užstatytas plotas: **246.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **43975 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **13193 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1979 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-01-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-01-30**

2.5. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **5193-1001-9073**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **511/ž**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **20 kub. m**
Užstatytas plotas: **11.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **684 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
Atkuriamoji vertė: **314 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **54 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-10-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-01-30**

2.6. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **5193-1001-9084**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **611/ž**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **179 kub. m**
Užstatytas plotas: **66.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6117 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
Atkuriamoji vertė: **2814 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **469 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-10-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-01-30**

2.7. **Pastatas - Malkinė**
Unikalus daikto numeris: **5193-1001-9095**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **711/ž**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **29 kub. m**
Užstatytas plotas: **14.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **991 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
Atkuriamoji vertė: **456 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **78 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-10-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-01-30**

2.8. **Pastatas - Tvartas**
Unikalus daikto numeris: **5193-1001-9030**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **811/ž**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **27 kub. m**
Užstatytas plotas: **13.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **923 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **277 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **42 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-01-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-01-30**

2.9. **Pastatas - Tvartas**
Unikalus daikto numeris: **5193-1001-9040**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **911/Ž**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **24 kub. m**
 Užstatytas plotas: **12.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **820 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **246 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **37 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-01-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-01-30**

2.10.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Aprašymas / pastabos: **(šulinys, rūkykla, lauko tualetas, tvora)**
 Unikalus daikto numeris: **5193-1001-9108**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1931**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1464 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **439 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **30 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-10-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-01-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 5193-1001-9030, aprašytas p. 2.8.**
pastatas Nr. 5193-1001-9040, aprašytas p. 2.9.
1/2 kitų statinių Nr. 5193-1001-9108, aprašytų p. 2.10.
 Įregistravimo pagrindas: **2022-10-05 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 988**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-18**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **[redacted] a.k. [redacted]**
 Daiktas: **1/4 pastato Nr. 5193-1001-9019, aprašyto p. 2.1.**
pastatas Nr. 5193-1001-9062, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5193-1001-9095, aprašytas p. 2.7.
1/4 kitų statinių Nr. 5193-1001-9108, aprašytų p. 2.10.
 Įregistravimo pagrindas: **2001-03-14 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1660**
2003-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2990
2003-04-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3637
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-14**

4.3.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **[redacted] a.k. [redacted]**
 Daiktas: **1/2 pastato Nr. 5193-1001-9028, aprašyto p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2001-02-06 Protokolas Nr. 1**
2001-02-27 Perdavimo - priėmimo aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-14**

4.4.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **[redacted] a.k. [redacted]**
 Daiktas: **1/4 pastato Nr. 5193-1001-9019, aprašyto p. 2.1.**
1/2 pastato Nr. 5193-1001-9028, aprašyto p. 2.4.
pastatas Nr. 5193-1001-9051, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5193-1001-9073, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5193-1001-9084, aprašytas p. 2.6.
1/4 kitų statinių Nr. 5193-1001-9108, aprašytų p. 2.10.
 Įregistravimo pagrindas: **2003-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2990**
2003-04-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3637
2010-03-08 Apylinkės teismo sprendimas Nr. E2-1532-301/2010
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-14**

4.5.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **MARIJAMPOLĖS RAJONO "SŪDUVOS" KOLŪKIS, reg.d. 1990-01-01**
 Daiktas: **1/2 pastato Nr. 5193-1001-9019, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1990-11-27 Kitas juridinis dokumentas Nr. 785**
1991-04-09 Miesto (rajo) valdybos potvarkis Nr. 5-8
 Įrašas galioja: **Nuo 1991-03-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
 Daiktas: **pastatas Nr. 5193-1001-9030, aprašytas p. 2.8.**
pastatas Nr. 5193-1001-9040, aprašytas p. 2.9.
1/2 kitų statinių Nr. 5193-1001-9108, aprašytų p. 2.10., 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: **2022-10-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 22-A6-210**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-31**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: **[redacted] a.k. [redacted]**
 Daiktas: **1/4 pastato Nr. 5193-1001-9019, aprašyto p. 2.1., 4.4.**
1/2 pastato Nr. 5193-1001-9028, aprašyto p. 2.4., 4.4.

pastatas Nr. 5193-1001-9051, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5193-1001-9073, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5193-1001-9084, aprašytas p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: **2018-05-04 Panaudos sutartis**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-09**

Terminas: **Nuo 2018-05-04 iki 2038-05-04**

7.2.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka

Daiktas: **pastatas Nr. 5193-1001-9019, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-03-08 Apylinkės teismo sprendimas Nr. E2-1532-301/2010**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-14**

7.3.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **1/4 pastato Nr. 5193-1001-9019, aprašyto p. 2.1., 4.4.**

1/2 pastato Nr. 5193-1001-9028, aprašyto p. 2.4., 4.4.

pastatas Nr. 5193-1001-9051, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 5193-1001-9073, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 5193-1001-9084, aprašytas p. 2.6.

1/4 kitų statinių Nr. 5193-1001-9108, aprašytų p. 2.10., 4.4.

Įregistravimo pagrindas: **2010-03-08 Apylinkės teismo sprendimas Nr. E2-1532-301/2010**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-14**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas pakeistas pagal Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **5188/0002:104**

Archyvinės bylos Nr.: **18/6444**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

